

Home Improvement Programs for South Side Properties

Program Description	Eligibility Requirements	Contact
Home Rehab Loan Program: 0-3% loan for exterior repairs, interior mechanicals, plumbing, electrical, kitchen bath, energy conservation	<ul style="list-style-type: none"> Household income less than \$56,900 for family of four Current on property taxes Within CDBG target area Must use City licensed contractors 	<p>Neighborhood Improvement Development Corporation (NIDC) 809 North Broadway Milwaukee, WI 53202 414-286-5608 http://city.milwaukee.gov/NIDC</p> <p>(SOC has applications, 672-8090)</p>
Rental Rehabilitation Loan Program: Matching forgivable loans of up to \$14,999 per unit for exterior/interior repairs on rental units. City matches every dollar property owner puts in.	<ul style="list-style-type: none"> At least 2 unit prop in CDBG area Current on property taxes Landlord Training certificate from DNS Maintain code compliance for 5 years and rent to income eligible tenants; Must use City licensed contractors 	<p>Neighborhood Improvement Development Corporation (NIDC) 286-5626</p>
Block Stabilization Program: \$500 matching grant for exterior repair such as doors, windows, porches, landscaping, etc	<ul style="list-style-type: none"> Must have 2 vacant foreclosed homes for sale on your block Current on property taxes Grant is reimbursable, need to provide invoices and receipts 	<p>Neighborhood Improvement Development Corporation (NIDC) 286-5626</p>
Neighborhood Improvement Project (NIP) Forgivable loans up to \$30,000 for owner occupants to make houses code compliant	<ul style="list-style-type: none"> Income under \$42,600 for a family of four Owner occupant for 5 years Repairs for code violations ITINs not accepted 	<p>Milwaukee Christian Center (NIP) 1223 S 23rd St • 643-7704</p>
Supplemental Funding for Window Lead Abatement: Up to \$200 per window (with lead hazard) replaced, to be done by State certified lead abatement contractors	<ul style="list-style-type: none"> Must be rental property or have children under 3 yrs. Must be built on or before 1950. Rent to low-income tenants for three years after completion of work. Current on taxes and up to code. 	<p>Milwaukee Health Department Lead Poisoning Prevention 286-0378 http://city.milwaukee.gov/lead (SOC has applications, 672-8090)</p>
Community Warehouse: Home improvement materials such as doors, windows, flooring, cabinets, etc at 75% discount	<ul style="list-style-type: none"> \$25 annual membership must be sponsored by member community organization like SOC 	<p>521 S 9th Street 383-7792 Hours: T-R 10am-5pm F 10am-6pm Sat 9am-3pm</p>
Targeted Home Performance: Energy Efficiency improvements for your home—water heaters, furnaces, insulation—for as low as 10% of the cost, depending on income.	<ul style="list-style-type: none"> Annual income between \$47,245 and \$62,994 for family of four Owner-occupied, or rental property w/ income qualifying tenants 	<p>Targeted Home Performance w/ Energy Star 1-800-762-7077 http://www.focusonenergy.com (SOC has applications, 672-8090)</p>
Landlord – Tenant Rights and Responsibilities: Information on rental agreements, security deposits and withholding, repairs, eviction, notices, etc		<p>Southside Organizing Committee 672-8090</p>

Should none of the programs listed above be able to help address concerns with your property, please call us to discuss, 672-8090. Compiled by SOC, May 2011.

SOC 414-672-8090
1300 South Layton Boulevard
Milwaukee, Wisconsin 53215



Programas de Recursos de Viviendas

Descripción del Programa	Requisitos de Elegibilidad	Contacto
<p>Home Rehab Loan Program: Prestamos desde 0-3% para reparaciones al exterior, problemas mecánicos al interior, plomería, eléctricos, cocina, baños, conservación de energía.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Ingreso para una familia de 4 tiene que ser menos de \$56,900 • Tener los impuestos al corriente • Dentro de la área de CDBG • Tiene que usar contratistas con licencia 	<p>Neighborhood Improvement Development Corporation (NIDC) 809 North Broadway Milwaukee, WI 53202 414-286-5608 http://city.milwaukee.gov/NIDC</p> <p>SOC tiene aplicaciones, 672-8090</p>
<p>Rental Rehabilitation Loan Program: Propietarios son elegibles para préstamos perdonables de hasta \$14,999 por unidad. Prestamos sin interés y se perdonan después de 5 años.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Propiedad de 2 o más unidades • Tener impuestos al corriente • Certificado del "Landlord Training Program" (en español está bien) • Se debe usar contratistas certificados por la Ciudad • Mantener la propiedad al par con el código por 5 años y rentarle a inquilinos cualificados 	
<p>Programa de Estabilización de Cuadra: Beca igualitaria de \$500 para reparaciones al exterior como puertas, ventanas, porches, trabajos de yarda, etc</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Tiene que haber 2 casas abandonadas y embargadas en su cuadra. • Corriente con sus impuestos • Beca es reembolsada, necesita de mostrar recibos o cuentas. 	<p>Neighborhood Improvement Development Corporation (NIDC) 286-5626</p>
<p>Neighborhood Improvement Project (NIP): Prestamos perdonables hasta \$30,000 para propietarios que estén ocupando una vivienda para violaciones al código</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Ingreso máximo de \$42,600 para familia de 4 • Debe de estar ocupada por el dueño los últimos 5 años • La casa tiene violaciones de código • No se aceptan ITINs 	<p>Milwaukee Christian Center (NIP) 1223 S 23rd St • 643-7704</p>
<p>El Programa de subsidio de reducción de plomo de Ventanas: Becas hasta \$200 para el remplazo de ventanas, para que sean reparados por contratistas certificados sobre la contaminación del plomo</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Debe ser una propiedad de renta o debe haber niños menores de 3 años en la casa • Casa construida antes de 1950. • Tiene que rentar a inquilinos de bajo ingreso por 3 años después de reparaciones. • Corriente con sus impuestos y código de la ciudad 	<p>Milwaukee Health Department 286-0378 http://city.milwaukee.gov/lead SOC tiene aplicaciones, 672-8090</p>
<p>Community Warehouse: Materiales accesibles para mejorar su hogar como puertas, ventanas, armarios etc. Artículos se venden por menos de 75% de descuento.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Membrecía de \$25 al año • Tiene que ser auspiciado por un grupo comunitario como SOC 	<p>521 S 9th Street 383-7792 Horas: L-J 10am-5pm Viernes 10am-6pm Sab 9am-3pm</p>
<p>Targeted Home Performance: Arreglos de Eficiencia de energía para su hogar—calentones de agua, calentones, insulación—hasta 10% del costo original, dependiendo de su ingreso</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Ingreso entre \$47,245 y \$62,994 para familia de 4 • Propiedad ocupada por dueño o inquilinos con ingresos cualificados 	<p>Targeted Home Performance 1-800-762-7077 http://www.focusonenergy.com SOC tiene aplicaciones, 672-8090</p>
<p>Derechos y responsabilidades de propietarios e inquilinos: Información sobre contratos de renta, depósitos de seguridad, reparaciones, desalojamientos, notificaciones, etc.</p>		<p>Southside Organizing Committee 672-8090</p>

Si ninguno de los programas le pueden ayudar a reparar su propiedad, por favor llamarnos para discutir al 672-8090. Compuesto por SOC, Mayo 2011

SOC 414-672-8090
1300 South Layton Boulevard
Milwaukee, Wisconsin 53215



Southside Organizing Committee

Established 1990